

г.Ташкент

Тарифная стоимость:
Вода 1 м³ _____ (+НДС 20%) сумов
Канализация 1 м³ _____ (+НДС 20%) сумов
« _____ » _____ 201 ____ г.

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг водоснабжения и водоотведения

Мы, нижеподписавшиеся: УП «Toshkent suv ta'minoti» ГУП «Сувсоз», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора _____ действующего на основании устава с одной стороны и

(Ф.И.О.)

_____ именуемый в дальнейшем «Потребитель» в лице

(наименование потребителя)

_____ действующего на основании _____ с другой стороны,

(фамилия, имя, отчество)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Поставщик» гарантирует бесперебойное снабжение водой «Потребителя» в соответствии с действующим стандартом O'zDSt 950: 2011 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством», контроль за которым осуществляет Государственный санитарный эпидемиологический надзор, **обеспечивает поставку водопроводной воды и прием канализационных стоков на хозяйственно-бытовые и производственно-технологические нужды в количестве _____ м³ в сутки, по тарифной стоимости (с учетом НДС);**

1.2. «Потребитель» обязуется в установленные сроки своевременно оплачивать «Поставщику» за оказанные услуги водоснабжения и водоотведения.

1.3. Стороны обязуются выполнять условия настоящего договора на оказание услуг водоснабжения и водоотведения, руководствоваться действующим Законодательством Республики Узбекистан, «Правилами оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 194 то 15 июля 2014года (далее – «Правила»),

1.4. На момент заключения настоящего договора «Потребитель» указывает перечень имеющихся субпотребителей присоединенных к водопроводным сетям.

2. Общие положения

2.1. Полив питьевой водой зеленых насаждений, дворов, тротуаров, вне установленное время, а также использование питьевой воды для мойки автомашин категорически запрещен.

2.2. Использование питьевой воды в технологических процессах, не требующих воды питьевого качества, может быть допущено в порядке исключения по специальному разрешению «Поставщика».

2.3. Субпотребители, получающие воду от сетей основного «Потребителя» и сбрасывающие сточные воды в канализационные сети основного «Потребителя», заключают договор на пользование водой и сброс сточных вод с «Потребителем» в соответствии с утвержденными «Правилами».

2.4. Расчет ссужающего устройства и прибор учета предварительно проходит экспертизу и регистрацию в Агентстве «Узстандарт», с последующей регистрацией у «Поставщика».

2.5. Диаметр условного прохода (калибр) водомера, подлежащего установке у «Потребителя», определяется расчетом, проверяется на максимальное и минимальное водопотребление объекта и согласовывается с «Поставщиком». При водопотреблении ниже минимального предела измерений для установленного прибора учета (водомера), «Поставщик» выдает предписание на переоборудование водомерного узла под прибор меньшего диаметра, при не исполнении которого, показания прибора учета к взаимным расчетам не принимаются, и начисление производится в порядке установленном в «Правилах».

2.6. Реконструкцию водопроводно-канализационного хозяйства, ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, замену приборов учета, присоединение новых субпотребителей, «Потребитель» может производить только согласно технических условий и проекта, утвержденного организацией ВКХ, полученных на основании заявки «Потребителя», с приложением всей необходимой документации. На основе технических условий на присоединение, полученных от предприятия ВКХ, по заказу «Потребителя», проектной организацией разрабатывается проект присоединения в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными документами.

2.7. Пуск в эксплуатацию построенных присоединений производится предприятием ВКХ в присутствии представителя «Потребителя» и строительной организации.

2.8. В случае изменения цен на услуги водоснабжения и водоотведения в установленном порядке, оплата производится по новым тарифам.

2.9. За сверхлимитное водопотребление с «Потребителя» оплата взимается «Поставщиком» с применением повышающего коэффициента 10,0 к действующим тарифам.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права «Потребителя»:

требовать от «Поставщика» непрерывного предоставления услуги водоснабжения и водоотведения установленного качества, нормативного количества (напора), с безопасным для его жизни и здоровья, не причиняющим вреда его имуществу качеством на основании заключенного договора;

требовать от «Поставщика» установки прибора учета, проведения в установленном порядке и сроки их поверку за счет средств «Потребителя»(субпотребителей);

требовать от «Поставщика» уплаты неустоек (штрафов, пеней) при не предоставлении и предоставлении услуги водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных законодательством и заключенным договором;

расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом «Поставщика» в срок не позднее чем за 15 дней до расторжения и полной оплаты полученных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению;

бесплатно получать от «Поставщика» сведения о состоянии расчетов по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения (лично или через своего представителя), а также справки об отсутствии задолженности по уплате за поставленную услугу;

бесплатно получать от «Поставщика» информацию об объемах и качестве услуги водоснабжения и водоотведения, условиях ее предоставления, изменении размера платы за водоснабжение и водоотведение и порядке его оплаты;

получать от «Поставщика» в течение 18 часов с момента направления заявки акт о не предоставлении или предоставлении услуги водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

требовать произвести перерасчет за подачу воды, с обязательным подтверждением органами Госсанэпиднадзора, как за недопоставку питьевой воды, за период с момента обнаружения несоответствия надлежащего качества до момента доведения подаваемой воды до соответствующего стандарта.

3.2. Обязанности «Потребителя»:

выполнять условия договора;

обеспечивать надлежащую охрану коммунальных водопроводных и канализационных сетей и устройств, находящихся на их территории и принадлежащих им, не допускать их повреждения, затопления и размораживания, очищать ото льда и снега крышки колодцев, **следить за сохранностью установленных «Поставщиком» пломб**, обеспечивать отвод поверхностного стока от колодцев, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам, следить за исправностью указателей пожарных гидрантов;

не допускать складирования различных предметов и материалов, а также возведения каких-либо построек над водопроводными, канализационными сетями и устройствами, находящимися на территории «Потребителя» или у него, а также на наружных (уличных и внутриквартальных) сетях водопровода и канализации. В случае аварии при самовольном возведении построек на действующих сетях ответственность за ущерб несет нарушитель;

немедленно сообщить «Поставщику» обо всех обнаруженных ими повреждениях или неисправностях на транзитных коммунальных водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах;

при обнаружении явных неисправностей приборов учета немедленно сообщать о них «Поставщику» по фиксирующим каналам связи (письмом, по факсу, по электронное почте);

соблюдать обязательства в рамках заключенного договора с «Поставщиком», своевременно и правильно снимать показания приборов учета воды ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца и представлять данные показания «Поставщику» не позднее последнего дня текущего месяца по фиксирующим каналам связи (письмом-нарочно, по факсу, по электронное почте) и оплачивать платежные документы;

не допускать перерасхода воды и сброса сточных вод сверх установленных договором объемов (лимитов);

своевременно сообщать (в письменном виде) «Поставщику» об изменениях в водопроводно-канализационном хозяйстве, банковских реквизитах и юридического адреса;

обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, принадлежащих «Потребителю» и находящихся в его обслуживании;

обеспечивать предварительную очистку производственных сточных вод с доведением в них концентрации загрязнения до нормативных величин;

обеспечивать мониторинг за качеством сточных вод, отводимых в канализационную сеть;

не допускать посторонних лиц к производству любых видов работ на водомерном узле, коммунальных водопроводных и канализационных сетях, находящихся на территории «Потребителя»;

не разрешать открытия крышек колодцев (камер) без участия «Поставщика»;

при наличии системы коммунального дренажа не допускать несанкционированного сброса дождевых и талых вод в коммунальную канализационную сеть, находящуюся на территории «Потребителя». В случае обнаружения данного нарушения представитель «Поставщика» составляет акт в установленном порядке, который является основанием для определения меры ответственности «Потребителя»;

Организации, повредившие сооружения коммунальных систем водоснабжения и канализации, обязаны немедленно сообщить об этом «Поставщика», ликвидировать повреждения своими силами под техническим надзором «Поставщика», возместить убытки, возникшие в связи с этими повреждениями, и оплатить последнему стоимость воды, потерянной в результате повреждения.

4. Права и обязанности «Поставщика»

4.1. Права «Поставщика»:

«Поставщик» имеет право, за 7 дней письменно предупредив «Потребителя», прекратить полностью или частично подачу воды и прием сточных вод, в случаях:

неудовлетворительного технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений, находящихся на обслуживании «Потребителя» и принадлежащих ему, и невыполнения «Потребителем» требований «Поставщика» по устранению нарушений технической эксплуатации, выявленных представителями «Поставщика»;

необоснованного не допуска «Потребителем» представителя «Поставщика» к осмотру водомерного узла, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений «Потребителя» для контроля и снятия показаний прибора учета, установки пломб, регулирования подачи воды при перерасходе установленного лимита и выполнении других видов работ по нарядам «Поставщика»;

проведения «Поставщиком» планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен «Потребитель», а также для производства работ по присоединению новых «Потребителей»;

обнаружения самовольного присоединения субпотребителя к системам коммунального водоснабжения и водоотведения или сетям, находящимся на обслуживании «Потребителя» и принадлежащим ему;

неоплаты «Потребителем» платежных документов в установленные сроки;

отказа «Потребителя» от присоединения в установленном порядке к водопроводным и канализационным сетям и устройствам, находящимся у него, субпотребителей, получивших согласие «Поставщика» на их присоединение;

невыполнения «Потребителем» условий договора на отпуск воды и несоблюдения условий по количеству и составу отводимых им сточных вод;

прекращения энергоснабжения «Поставщиком»;

стихийных бедствий;

аварий;

необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

4.2. Обязанности «Поставщика»:

выполнять условия договора на оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

обеспечить бесперебойное снабжение водой;

проводить систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств «Потребителя», оказывать им практическую помощь в организации надлежащей эксплуатации;

выявлять утечки и нерациональное использование воды у «Потребителей», строго контролировать и учитывать подачу и потребление воды, **систематически контролировать соблюдение промышленными и приравненными к ним предприятиями установленных им лимитов на водопотребление;**

установить «Потребителям»(за счет их средств) индивидуальные приборы учета, проводить в установленном порядке и сроки их поверку;

проводить обследование водопроводно-канализационного хозяйства «Потребителей» (с визуальным осмотром индивидуального прибора учета на предмет исправной работы, со снятием контрольных показаний приборов учета и определением наличия и сохранности пломб) не чаще одного раза в месяц, с составлением соответствующих актов;

оплачивать пеню «Потребителю» в случае невыполнения договорных обязательств согласно условиям договора;

информировать «Потребителей» через каналы связи о действующих и введении новых нормативно-правовых актов и других документов, касающихся сферы водопотребления;

информировать через средства массовой информации и каналы связи об изменениях в тарифах по услугам водоснабжения и водоотведения за 15 дней до введения их в действие;

бесплатно предоставлять «Потребителям» сведения о состоянии расчетов по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, а также справки об отсутствии задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения.

5. Ответственности сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору «Поставщик» обязан возместить причиненные этим убытки, а «Потребитель» обязан возместить причиненный реальный ущерб.

5.2. «Потребитель» несет ответственность за:

целостность и сохранность пломб на приборе учета воды, используемом для расчетов за израсходованную воду с «Поставщиком», на задвижке обводной линии, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории или принадлежащих ему и опломбированных «Поставщиком»;

самовольное подключение к водопроводным сетям, умышленное допущение порчи приборов учета холодной воды, а также вмешательство в приборы учета извне с целью изменения их показателей;

в других случаях установленных законодательством.

5.3. «Поставщик» несет ответственность за:

качество подаваемой питьевой воды в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и других нормативных документов и иную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством и договором;

своевременность выдачи и достоверность технических условий «Потребителям» на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу «Потребителя», за моральный вред в размере и порядке, установленным законодательством;

невыполнение условий договора и возложенных обязанностей;

в других случаях установленных законодательством.

6. Порядок начислений и оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения

6.1. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения «Поставщика» при наличии прибора учета, производится по показаниям прибора учета, согласно действующих тарифов с учетом НДС.

6.2. Количество стоков, поступающих в канализацию, равно количеству воды поставляемой из городского водопровода. При централизованном горячем водоснабжении применяется коэффициент 2,0 к количеству потребляемой холодной воды. При наличии собственных водозаборов у «Потребителя», количество стоков увеличивается на производительность этих водозаборов (или на показания установленного и зарегистрированного прибора учета). Внутренняя система водоснабжения от собственного автономного источника «Потребителя» не должна иметь контакта с системой централизованного водоснабжения.

7. Особые условия

7.1. При смене владельца объекта «Потребитель» обязан погасить дебиторскую задолженность и подписать акт с «Поставщиком» за 7 дней до выезда, после выезда ответственность за сохранность пломб и прибора учета возлагается на нового владельца объекта.

7.2. Все изменения в водопроводно-канализационном хозяйстве «Потребителя» учитывается «Поставщиком» с даты подачи письма.

7.3. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по сечению трубы ввода за календарные дни месяца по формуле:

$$Q = M \times F \times \sqrt{2g \times H} \times t$$

M – коэффициент расхода воды через задвижку, равный 0,6;

F – площадь сечения задвижки в м²;

g – ускорение свободного падения равное 9,81 м/сек;

H – напор воды, в м;

t – время - в секундах в течение 24 часов за календарные дни месяца;

в следующих случаях:

7.3.1. При отсутствии у «Потребителя» приборов учета(или их неисправности);

7.3.2. При отсутствии регистрации прибора учета у «Поставщика»;

7.3.3. При обнаружении самовольного полива питьевой водой, а так же ее использования для мойки автомашин;

7.3.4.. В случае выхода из строя, поломки, неисправности водосчетчика, количество израсходованной воды определяется в соответствии с пунктом 7.3. части 7 настоящего договора, с момента составления предыдущего акта обследования вплоть до установки нового водосчетчика;

7.3.5. При наличии утечек на водопроводно-канализационных коммуникациях «Потребителя»;

7.3.6. При невыполнении предписания «Поставщика» на переоборудование водомерного узла под прибор меньшего диаметра;

7.3.7. При не соблюдении меж поверочного срока проведения Государственной поверки прибора учета (1 раз в два года);

7.3.8. При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, нарушающего достоверный учет количества питьевой воды.

7.4. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения, включая пожарные гидранты и домовые вводы представитель «Поставщика» составляет акт, который является основанием для определения меры ответственности владельца самовольного присоединения, со дня:

составления предыдущего акта обследования до обнаружения самовольного присоединения, вплоть до установки и регистрации прибора учета, либо ликвидации самовольного подключения;

самовольного присоединения до его обнаружения, но не более чем срок исковой давности, если присоединение произведено к сетям и устройствам, находящимся на балансе «Поставщика». Если дату самовольного присоединения документально установить невозможно, то период пользования самовольного присоединения равен сроку исковой давности;

7.5 Технические условия выдаются сроком на 2 года. По истечении установленного срока заказчик (для начала проектирования и строительства объекта) обязан продлить срок действия или получить новые технические условия.

Отсутствие технических условий выданных «Поставщиком» либо истечение их срока действия, является основанием для прекращения подачи воды со стороны «Поставщика».

7.6. В случае непредоставления «Потребителем» документа о дате подключения к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения, «Поставщик» имеет право производить начисление по документально подтвержденной дате подключения на основании решения хокима, кадастровых документов и т.п.

7.7. Оплата за израсходованную воду и услуги городской канализации производится, по предъявлении «Поставщиком» платежных требований (поручений), через обслуживающие банки, которые оплачиваются «Потребителем» в 3-х дневный срок в без акцептном порядке. В случае просрочки оплаты, «Поставщик» начисляет пени 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы основного платежа.

7.8. При отсутствии у «Потребителя» расчетного счета, оплата производится через приходные кассы отделений банка в течении 30-ти дней следующих за отчетным периодом;

7.9. «Поставщик» включает в оплату за каждый период начисления, предоплату в размере не менее 15% от суммы платежа предыдущего месяца с последующим зачетом ее в следующем периоде. Если «Потребитель» не произвел оплату в течении двух недель, «Поставщик» вправе прекратить подачу воды и прием сточных вод (без дополнительного предупреждения), вплоть до получения всей стоимости ранее отпущенной продукции, при этом ответственность за противопожарное и санитарное состояние несет «Потребитель».

В случае несанкционированного сброса ливневых вод в систему коммунальной канализации городов и других населенных пунктов к «Потребителю» применяется трехкратный коэффициент к действующим тарифам за сброс производственных сточных вод, согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 февраля 2010 года № 11 «Правила приёма производственных сточных вод и порядок начисления компенсационных выплат за сверхнормативные сбросы загрязняющих веществ в коммунальные канализационные сети городов и других населенных пунктов Республики Узбекистан».

7.10. Претензии за неправильную выписку счетов (начисление суммы, тарификацию и т.п.) «Потребитель» заявляет «Поставщику» в письменной форме не позднее 5 дней со дня вручения платежного документа. Подача письменного заявления не освобождает «Потребителя» от обязанностей оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок.

8. Форс - мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частично или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся оползни, наводнения, пожар и иные явления природы, а также военные действия, забастовки в регионе, повлекшие невозможность исполнения настоящего договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры, возникшие по пунктам настоящего договора, неразрешенные сторонами путем переговоров рассматриваются в судебном порядке в соответствии законодательства Республики Узбекистан.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Узбекистан.

10. Сроки действия договора

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

10.2. Договор действителен сроком на 5 лет, с момента заключения договора и считается пролонгированным по мере необходимости, до расторжения его одной из сторон, при условии уведомления «Потребителем» об этом «Поставщика» в срок не позднее 15 дней до расторжения и полной оплаты полученных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению;

Юридические адреса сторон:

«ПОСТАВЩИК»

УП «Toshkent suv ta'minoti»
Ташкент, 100060, Ул. Фидокор, 2,
Тел. 252-19-53, 252-19-54, 252-19-75
Факс: 252-19-44.
Р/сч. 20210000504268200001
АТБ"Кишлок Курилиш Банк"
Таш.Обл Регион.ф-л, МФО 00987,
ИНН 204579236 ОКЭД 36000
www.suvsoz.uz http://suv-taminoti.uz
Руководитель _____
(Ф.И.О., подпись)
« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Адрес _____
Тел: _____, Факс _____
Р/с: _____
в _____
МФО _____ ИНН _____
ОКЭД _____
Руководитель _____
(Ф.И.О., подпись)
« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

Юридическое заключение:

Данный договор соответствует Гражданскому кодексу Республики Узбекистан и требованиям Закона «О договорно-правовой базе хозяйствующих субъектов».

Юрист _____

« _____ » _____ 201__ г.